

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Mein zu Hause in Schwedt!

WOBAG
VERTRETER
WAHL
2024

Bei uns lebt die Gemeinschaft

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



Stimmen Sie für die Zukunft und
werden Sie ein aktives Mitglied
der WOBAG Schwedt eG!

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Mein zu Hause in Schwedt!

Vorab
nochmal...

Sollten Sie sich vielleicht die Frage stellen: „Soll ich mich wirklich als Kandidat zur Vertreterwahl aufstellen lassen?“, ist unsere Antwort: „Na klar, warum denn nicht“.

Wenn Sie ein volljähriges Mitglied der Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG sind, können Sie Vertreter oder Ersatzvertreter in Ihrem Wahlbezirk werden. Ihre Hauptaufgabe ist die Teilnahme an der jährlich stattfindenden ordentlichen Vertreterversammlung. Dort werden wichtige Beschlüsse gefasst.

Könnte man denken, aber ist es nicht. In vier Jahren können Sie aber eine Menge bewirken. Denn jedes Jahr werden neue Themen und Baumaßnahmen angesprochen oder Änderungen eingeführt, an denen Sie mitwirken können.

„Vier Jahre
hört sich
lang an!“

„Und was
passiert,
wenn ich
umziehe?“

Ziehen Sie innerhalb der Genossenschaft um, ändert sich nichts. Solange Ihre Mitgliedschaft besteht, sind Sie auch Vertreter.



Die Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG ist nicht einfach nur ein Vermieter, der Ihnen eine Wohnung überlässt, sondern wie der Name schon sagt: eine Genossenschaft.

Die WOBAG vermittelt ihren Mitgliedern und Mietern nicht nur eine Wohnung zum Schlafen und Verweilen, sondern auch ein Rundum-Paket mit vielen Angeboten. Dazu gehören unter anderem das Azubipaket, der individuelle Wohnungsumbau, der Babybonus oder die vielen Veranstaltungen, die wir regelmäßig durchführen. Auch unsere eigenen Handwerker und Hausmeister sind immer für Sie im Einsatz. Wir haben ein breites Spektrum, das dafür sorgen soll, dass Sie, liebes Mitglied, sich rundherum wohlfühlen.

Werden auch Sie ein aktives Mitglied der Genossenschaft!

„Mitglieder, Mitbestimmer, Mitgestalter!“ Unter diesem Motto findet in diesem Jahr die WOBAG-Vertreterwahl statt.

Lesen Sie auf den nächsten Seiten mehr über das Vertreteramt und warum es so wichtig für die Genossenschaft ist.

*„Seien Sie uns als Vertreter
in unserer „WOBAG-Familie“
herzlich willkommen!“*



Ihr Vorstand

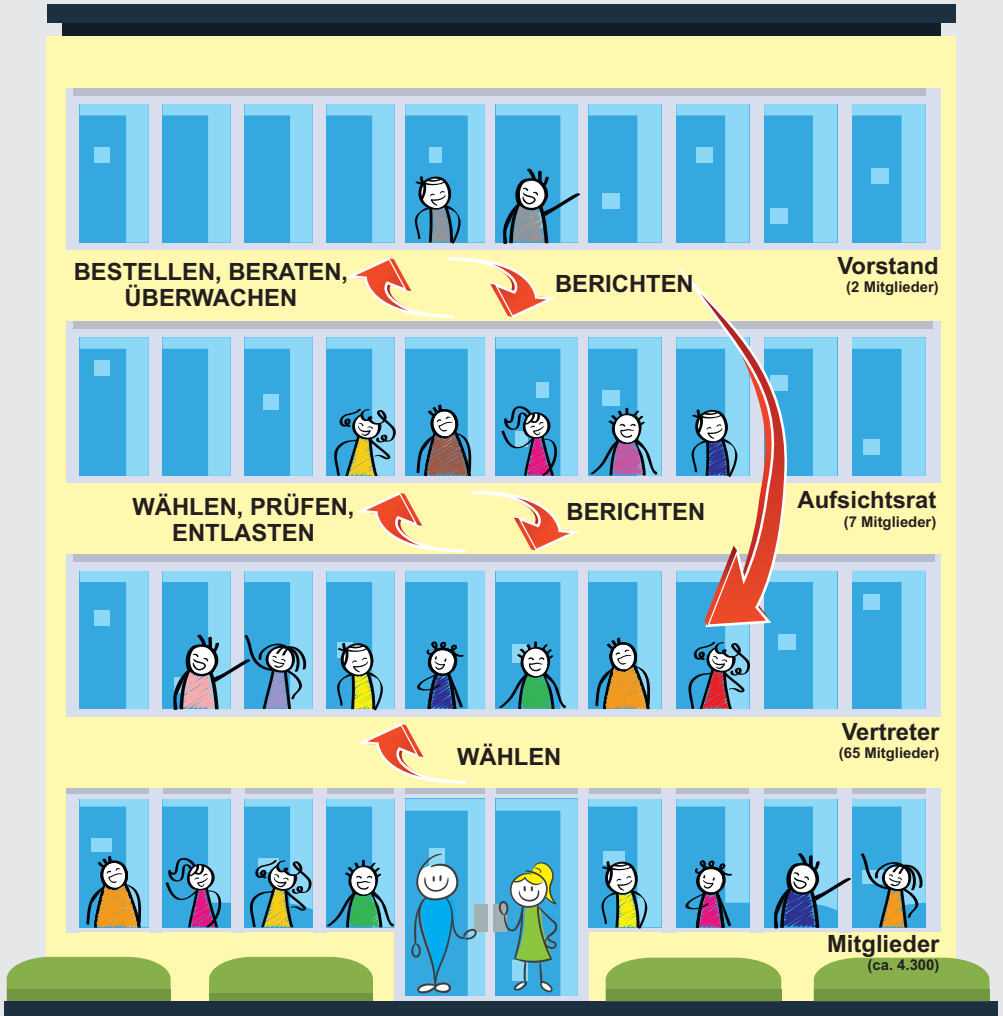
Stammert Prechtl

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

WOBAG
VERTRETER
WAHL 2024

WOBAG

DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT



Was ist eine Genossenschaft?

Eine Genossenschaft ist ein Zusammenschluss von natürlichen und juristischen Personen, die sich gemeinsam wirtschaftlich fördern.

Unsere Genossenschaft hat den Zweck, vorrangig eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für die Mitglieder zu erreichen.

Genossenschaftliches Wohnen ist neben dem Wohnen zur Miete und dem Wohneigentum die verbreitetste Wohnform. Erwirtschaftete Überschüsse dienen der Erhaltung und Modernisierung der Bestände und nicht der Bereicherung fremder Geldanleger.

Kurzportrait der WOBAG:

Die WOBAG wurde am 24. Februar 1959 als AWG „Friedenswacht“ gegründet. Als größte Wohnungsbaugenossenschaft der Uckermark leistet die WOBAG einen wesentlichen Beitrag für schönes und lebenswertes Wohnen in Schwedt.

Grundlage ist die Vermietung von Wohnungen und die wohnliche Versorgung ihrer Mitglieder. Die WOBAG hat einen Wohnungsbestand von rund 4.300 Wohnungen. Diese sind in allen Stadtteilen anzufinden. Daneben bietet sie ihren Mitgliedern viele zusätzliche Angebote und Service rund um das Wohnen an.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr hatte die WOBAG 4.300 Mitglieder und beschäftigt mehr als 85 Mitarbeiter.



Die Mitglieder

Sie sind Miteigentümer der Genossenschaft (durch Erwerb der Genossenschaftsanteile) und wählen alle vier Jahre ihre Vertreter in die Vertreterversammlung.

Wer Mitglied wird, erwirbt Genossenschaftsanteile und partizipiert von den Vorteilen der Genossenschaft.

Die WOBAG Schwedt eG hat ca. 4.300 Mitglieder.



Der Vorstand

Der Vorstand ist das Leitungsorgan einer Genossenschaft und gesetzlicher Vertreter nach innen und nach außen.

Er leitet die Genossenschaft in eigener Verantwortung und ist für die Organisation und die gesamte Geschäftspolitik verantwortlich.

Der Vorstand führt die Geschäfte gemäß der gesetzlichen Vorschriften, der Satzung der Genossenschaft und der Geschäftsordnung.

Die Vorstandsmitglieder haben bei ihrer Geschäftsführung die Sorgfalt eines ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsführers anzuwenden.

Der Vorstand der WOBAG Schwedt eG besteht aus zwei Personen.



Matthias
Stammert



Alexander
Prechtl

Der Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat wird von der Vertreterversammlung gewählt. Im Interesse der Mitglieder hat er den Vorstand zu beraten und zu beaufsichtigen. Außerdem überwacht er umfassend die Leitung der Genossenschaft, den Vorstand.

Der Aufsichtsrat hat zudem den Jahresabschluss und den Lagebericht zu prüfen und der Vertreterversammlung vor der Feststellung des Jahresabschlusses über das Prüfungsergebnis zu berichten. Des Weiteren vertritt er die Genossenschaft gegenüber den Vorstandsmitgliedern gerichtlich und außergerichtlich.

Die Mitglieder des Aufsichtsrates sollten über ausreichende rechtliche und wirtschaftliche Kenntnisse für ihre Aufgaben verfügen.

Der Aufsichtsrat der WOBAG Schwedt eG besteht aus 7 Mitgliedern.



Christian
Mehnert



Lutz
Zwerg



Annegret
Plath



Jürgen
Eckert



Jens
Kalotschke



Ines
Taubert



Dany Christin
Echtmann

Die Vertreter

Die Vertreter werden von den Mitgliedern gewählt. Sie sind das Bindeglied zwischen dem Vorstand und den Mitgliedern und stellen eine Vertrauensperson dar.

Sowohl der Vorstand als auch der Aufsichtsrat sind gegenüber den Vertretern in der Vertreterversammlung berichtspflichtig. Jeder Vertreter hat nicht nur eine Stimme zum Abgeben, sondern auch zum Reden und Beantragen. Jeder Vertreter hat ein echtes Mitspracherecht in der Vertreterversammlung und die Entscheidungen, die dort getroffen werden, wirken sich direkt auf die Mitglieder aus.

Die Vertreter entscheiden über: die Satzung, die Verwendung von Gewinnen, die Feststellung des Jahresabschlusses, die Wahl des Aufsichtsrates, die Prüfung und Entlastung von Vorstand und Aufsichtsrat, wichtige strategische Ausrichtungen der Genossenschaft.

Die WOBAG Schwedt eG zählt zurzeit 65 Vertreter in 6 Wahlbezirken.

Nach der Vertreterwahl 2024 werden es 61 Vertreter in 6 Wahlbezirken sein.



Die Stellung der Vertreter in der Genossenschaft

- ▲ Vertreter sind nicht Repräsentanten ihres Wahlkreises oder ihrer Wähler. Sie sind an Weisungen folglich nicht gebunden.
- ▲ Sie haben bei der Erfüllung ihrer Aufgaben ihrerseits die Bindung durch die Satzung sowie die gesetzliche Zuständigkeitsordnung bezüglich der Aufgaben von Vorstand und Aufsichtsrat zu beachten.
- ▲ Im Rahmen der Beschlüsse der Vertreterversammlung handeln sie unter eigener Verantwortung.
- ▲ Das Vertreteramt ist ein Ehrenamt.
- ▲ Die Vertreter sind keine Außenvertreter der Genossenschaft im Verhältnis zu den Mitgliedern.
- ▲ Ihnen obliegt nicht die Entgegennahme und Nachprüfung von Beschwerden der Mitglieder und Nutzer. Sie können diese aber gern freiwillig entgegennehmen.
- ▲ Sie sind zur Abgabe von Erklärungen im Namen der Genossenschaft nicht befugt.
- ▲ Sie tragen durch ihre Entscheidungen wesentlich zum wirtschaftlichen Erfolg der Genossenschaft bei.
- ▲ Dies gilt sowohl für die Satzungsgestaltung als auch für die Wahl der Aufsichtsratsmitglieder.

Kandidatenvorschlag

Ich schlage folgendes Mitglied als Kandidat für die Vertreterwahl 2024 vor:

Name, Vorname

Unterschrift Befürworter*

Straße, Nr.

* Befürworter müssen Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG sein.

Einverständniserklärung

Ich erkläre mich bereit, zur Vertreterwahl 2024 der WOBAG Schwedt eG als Vertreter zu kandidieren.

Name, Vorname

Straße, Nr.

----- / -----
Mitglieds-Nr. Wahlbezirk (optional)

Unterschrift (Zustimmung Kandidat)

Sie können die Erklärung an die Genossenschaft schicken, in den Briefkasten der Geschäftsstelle werfen bzw. direkt in der Geschäftsstelle oder bei Ihrem Hausmeister abgeben.

Bitte legen Sie dem Kandidatenvorschlag ein Passbild bei und bestätigen Sie nachfolgend die Verwendung des Bildes.*

Einwilligung zur Veröffentlichung und
Verwendung von Personenabbildungen (Fotos)
nach Artikel 6 Abs. 1 lit a und Artikel 7 DSGVO und
§ 22 Kunsturhebergesetz

Ich erteile die Erlaubnis und erkläre mein Einverständnis, dass das beigefügte Foto durch die Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG wie folgt veröffentlicht werden darf:

- Abdruck in der Mitgliederzeitschrift der Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG, welche auch im Internet als PDF-Dokument veröffentlicht wird.
- Veröffentlichung auf der Webseite www.wobag-schwedt.de und Social Media Accounts
- Verwendung für alle zur Vertreterwahl anfallenden Unterlagen (Wahlunterlagen, Sonderausgabe etc.).

Zusätzlich bin ich mit der Nennung meines Namens zum Bild einverstanden.

Die erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Vorname Name der abgebildeten Person

Ort, Datum, Unterschrift

Haben Sie Lust zu kandidieren? Dann einfach die Seite heraustrennen und ausgefüllt an die WOBAG-Geschäftsstelle schicken oder beim Hauswart abgeben (Hauswartbriefkasten Adressen auf Seite 15). * Hilfe zum Thema Foto auf Seite 16.

Die Vertreterversammlung

Mindestens einmal im Jahr findet die Vertreterversammlung statt. In ihr und durch sie wirken die Vertreter auf die innere Gestaltung und äußeren Entfaltung der Genossenschaft.

Des Weiteren hat sie die Satzungshoheit und ist das für Satzungsänderungen allein zuständige Grundlagenorgan der WOBAG, hat aber wiederum keine Zuständigkeit im Rahmen der Geschäftsführung, also des Vorstandes. Das heißt, sie kann den Mitgliedern des Vorstandes und des Aufsichtsrates keine bindenden Weisungen erteilen.

Bei der WOBAG erfolgen mehrere sogenannte Vertreterberatungen. Hier werden die Vertreter durch Vorstand und Aufsichtsrat zu aktuellen und zukunftsrelevanten Themen informiert und es wird darüber diskutiert.

Zuständigkeit der Vertreterversammlung

Die Vertreterversammlung beschließt u.a.:

- ▲ Lagebericht des Vorstandes,
- ▲ Bericht des Aufsichtsrates,
- ▲ Bericht über die gesetzliche Prüfung,
- ▲ Satzungsänderungen.

Dort wird der Jahresabschluss festgestellt, damit wird dieser verbindlich. Außerdem wird die Verwendung des Bilanzgewinnes oder die Deckung eines Bilanzverlustes sowie über die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates beschlossen.

Funktionen der Vertreterversammlung

Die Vertreter üben ihre Rechte in den Angelegenheiten der WOBAG, ausschließlich in der Vertreterversammlung, aus. Jeder Vertreter hat dabei nur eine Stimme.



Zeitlicher Ablauf

seit Dez.
2024

Kandidaturannahme

03.05.2024

Einsendeschluss Kandidatur

03.-24.06.
2024

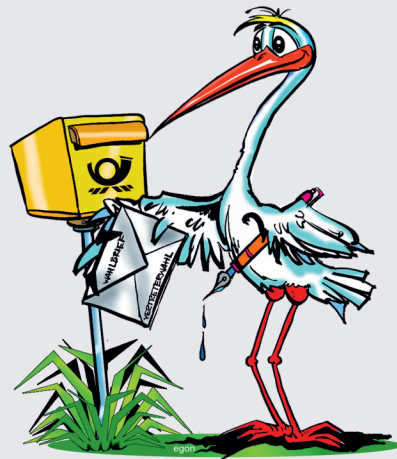
Wahlzeitraum

24.06.2024

Einsendeschluss Wahlunterlagen

27.06.2024

Infoschreiben an neue Vertreter



Mieter und Vertreter?

Sie möchten auch gern als Vertreter kandidieren, sind aber nur Mieter oder Vertragspartner aber noch kein Mitglied?

Kein Problem!

Zum Erwerb der Mitgliedschaft bedarf es einer vom Bewerber zu unterzeichnende Beitrittserklärung, den Erwerb eines Geschäftsanteils, die Zahlung eines Eintrittsgeldes und der Zulassung durch die Genossenschaft. Über die Aufnahme entscheidet der Vorstand.

Der aktuelle Betrag für ein Geschäftsanteil beträgt 155 Euro. Dazu kommt ein Eintrittsgeld in Höhe von 25 Euro. Dieses Eintrittsgeld wird laut Satzung Ehegatten bzw. dem eingetragenen Lebenspartner, den Kindern oder den Eltern eines Mitgliedes erlassen.

Jeder Mieter, der als Vertreter für die Vertreterwahl 2024 kandidieren möchte, wird das Eintrittsgeld ebenfalls erlassen.



**Beratung bei
der WOBAG**



**Beitritt erklären
+ Erwerb der
Geschäftsanteile
+ ~~Eintrittsgeld~~**



**Profitieren
Sie von den
Vorteilen einer
Genossenschaft**

Wahlbezirke

Stichtag für die Feststellung der benötigten Vertreter und Ersatzvertreter war der 31.12.2023. Die Auswertung hat ergeben, dass die Genossenschaft zu diesem Zeitpunkt 4.319 Mitglieder hatte. Resultierend daraus wurden vom Wahlvorstand 6 Wahlbezirke gebildet.

Wahlbezirk 1 – Neue Zeit

Heinrich-Heine-Ring 1-4, 21-24 / Berliner Straße 180-186, 172-178, 164-170, 156-162, 148-154, 136-146 / F.-v.-Schill-Straße 19, 21 / Gatower Straße 27-37, 39-45, 47-53 / Am Kniebusch 25-30, 31-34, 35-38 / Berliner Straße 111A-111E, 109C

Wahlbezirk 2 – Zentrum 1

J.-Marchlewski-Ring 42-48, 18-32, 59-65, 67-73, 75-81, 91-97, 103-105A, 25-33A, 13-23, 32A-32D, 80A, 64A, 48A, 32E / F.-F.-Runge-Straße 11-16 / J.-v.-Liebig-Straße 11-14 / R.-Koch-Straße 23-26, 15-22, 1-8, 9-14

Wahlbezirk 3 – Zentrum 2

Lindenallee 1-7, 9-15, 17-23, 31-39, 41-49 / Oderstraße 20-26, 28-34, 36-42, 44-50 / Vierradener Str. 24-30 / Berliner Straße 62-64, 65-67 / Stadtpark 4, 5, 6 / Auguststraße 3-7A/ Bahnhofstraße 2, 4, 6, 8, 10/ Lindenallee 25a-c, 27, 29

Wahlbezirk 4 – Zentrum 3

Augusstraße 8-16, 2C-6 / K.-Marx-Straße 17A-17D, 16-22, 8-14, 5A-5D / Bahnhofstraße 30-36, 36A, 36B / Fr.-Wöhler-Straße 6-10 / J.-Marchlewski-Ring 58-64, 50-56 / J.-v.-Liebig-Straße 19-23 / Lindenallee 64-70 / Lindenquartier 1-5, Bahnhofstraße 9, 11A+B / Flinkenberg 27 / Vierradener Straße 37/39

Wahlbezirk 5 – Talsand

R.-Luxemburg-Straße, 49, 50, 53, 54, 56, 57, 55 /
L.-Herrmann-Straße 10-18, 2-8 / A.-Frank-Straße 10-18, 2-8, 31-41,
20-26 / B.-v.-Suttner-Straße 39-49, 31-37, 19-29 / H.-Beimler-Straße
12-20, 22-28 / K.-Niederkirchner-Straße 7-17

Wahlbezirk 6 – Kastanienallee/Waldrand

Fr.-Wolf-Ring 33-45, 1-13 / Ehm-Welk-Straße 26-30, 43-46, 47-49,
50-52 / Leverkusener Straße 33-41 / Kastanienallee 1-7, 25-33
Uckermärkische Straße 26-34 / Felchower Straße 11-21 /
Kummerower Straße 31-35 / Biesenbrower 1-7 /
Dobberziner Straße 11, 13

Genossenschaftsmitglieder, die nicht aktuell bei der WOBAG (Weg-
zug) wohnen wurden dem Wahlbezirk 1 – Neue Zeit zugeordnet.

Hauswart - Briefkästen

WBZ 1 - Berliner Straße 178, Gatower Straße 37, Am Kniebusch 36

WBZ 2 - R.-Koch-Straße 25, J.-Marchlewski-Ring 48a

WBZ 3 - Oderstraße 26, Bahnhofstraße 2, Stadtpark 5

WBZ 4 - Flinkenberg 26-30, K.-Marx-Straße 5b, Bahnhofstraße 11a

WBZ 5 - R.-Luxemburg-Straße 55, A.-Frank-Straße 22

WBZ 6 - Fr.-Wolf-Ring 45, Kummerower Straße 33,
Kastanienallee 1

Noch Fragen?

Sie haben noch Fragen zum Vertreteramt, zur Mitgliedschaft oder zur Wahl?

Kein Problem, Frau Juschkeit und Frau Eisenblätter helfen Ihnen gerne weiter.

Zum Thema Foto: Die wenigsten Mitglieder kennen alle ihre Nachbarn mit Namen, aber das Gesicht hat man meistens schon mal gesehen. Gerade für die Vertreterwahl ist es doch schön, wenn man weiß, für wen man sich entscheidet.

Es ist natürlich keine Pflicht, aber die Wahlkommission würde sich freuen, wenn zu jedem Kandidatenvorschlagszettel auch ein Passbild mit eingereicht wird. Dieses muss nicht extra vom Fotografen gemacht werden, die meisten Handys haben ja schon eine Kamera. Wir bitten nur darum, ein neutrales Foto zu wählen, das ausschließlich für den Wahlvorgang genutzt wird.

Haben Sie selbst keine Kamera zur Hand, helfen wir Ihnen gern dabei.

Ansprechpartner:



Anemone
Juschkeit
5378-51



Juliane
Eisenblätter
5378-71

vertreter@wobag-schwedt.de

Kandidaten-
vorschlag jetzt
Download!



Jetzt ausfüllen!



*„Aber was
habe ich
davon,
Vertreter
zu sein?“*

*Als Vertreter können Sie
mitbestimmen und mitgestalten.
Sie werden jederzeit bestens über
die Vorhaben der Genossenschaft informiert.
Dazu gehören z.B. die Bau- und Instandhaltungs-
maßnahmen oder auch WOBAG-Veranstaltungen.
Sie erfahren aus erster Hand, warum die Genossenschaft
so handelt und können auch gern eigene Erfahrungen
und Meinungen zum Ausdruck bringen. Sie haben
die Möglichkeit, durch Ihr Engagement und Ihre
Stimme als Vertreter die Zukunft der
Genossenschaft aktiv mitzubestimmen
und zu gestalten.*



WOBAG

DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Mein zu Hause in Schwedt!

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG,
Flinkenberg 26 - 30, 16303 Schwedt

Gestaltung: Juliane Eisenblätter

Fotos: WOBAG Schwedt eG, Thomas Büsching

Illustrationen: Cartoonist Egon

Druck: Druckerei Wippold,
Julian-Marchlewski-Ring 57 B, 16303 Schwedt