Kranichsiedlung
Schwedt/Oder

... und technischen Merkmalen an den vorhandenen Bauten zu beseitigen. Gleichzeitig wird das Ziel einer Quartiersbildung und die Einbindung in bereits bestehende soziale und kulturelle Einrichtungen der Genossenschaft verfolgt.

Neben der Schaffung neuer Wohnungsangebote finden flexible und kreative Wohnungs- und Umbauvarianten zusätzlich, durch die Teilintegration verschiedener Aufzugsvarianten, zu einem Bestandsmix innerhalb der Wohnhäuser.

Nachfolgend erwarten Sie erste Einblicke und Impressionen mit Beschreibungen zu den einzelnen Maßnahmen.

Förderung

Die Umsetzung des Projektes erfolgt mit Unterstützung des Landes Brandenburg durch die Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB).

Investitionsbank des Landes Brandenburg ILB

WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Wohnungsbaugenossenschaft
WOBAG Schwedt eG
Flinkenberg 26-30
16303 Schwedt/Oder

Telefonnummer: 03332 5378-0
Faxnummer: 03332 5378-20

E-Mail: info@wobag-schwedt.de
Internet: www.wobag-schwedt.de

DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN NORD-OST BRANDENBURG

Kranichsiedlung
Schwedt/Oder

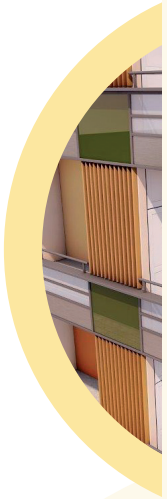
WOBAG
DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Die Hürden des weiterhin zu erwartenden Einwohnerrückganges, die demografische Entwicklung und die veränderten Ansprüche an das Wohnen stellen in der Zukunft eine große Herausforderung dar.

Detaillierte Betrachtungen des vorhandenen Wohnungsbestandes der WOBAG Schwedt eG führten zu innovativen Konzepten, in denen diese Gegebenheiten Berücksichtigung finden. Die planerische Umsetzung dieser Konzepte ist abgeschlossen und wird erstmals erfolgreich durch das Projekt Kranichsiedlung verwirklicht.

Die Kranichsiedlung umfasst die Gebäude Bahnhofstr. 30-36, K.-Marx-Str. 16-22 und 8-14 mit insgesamt 118 Wohnungen. Die drei Gebäude befinden sich nahe dem Bahnhof Schwedt.

Ziel des Projektes Kranichsiedlung ist es, die Gebäude demografiefest und zukunftsorientiert zu modernisieren. Im Vordergrund steht, die bestehenden Defizite an Grundrissen, Ausstattungen ...



Aufzugs-nachrüstungen

An einzelnen Hausaufgängen der Wohnhäuser werden barrierefreie oder barrierearme Aufzüge nachgerüstet. Im Ergebnis wird ein Bestandsmix am Wohnhaus deutlich, der den Ansprüchen einer breiten Interessentengruppe gerecht werden kann.

Hauseingangsbereiche

Die Hauseingangsbereiche, die sich optisch den unterschiedlichen Gebäudezugängen anpassen, werden als Funktionsflächen gestaltet und bieten den Nutzern die Gelegenheit zum Verweilen an.

Raum für Ideen - Zwischenbebauung

Die Freiflächen auf dem Innenhof der Kranichsiedlung lassen „Raum für Ideen". Die abgebildete Bebauungsvariante stellt eine Umsetzungsmöglichkeit dar.

Balkonanbau

Jede Wohnung wird mit einem neuen Balkon ausgestattet. Durch eine verbreiterte Trennwand zwischen den Balkonen wird ein cleverer Abstellraum (Platz für Balkonstühle, Blumen- oder Pflanzenzubehör) geschaffen.

Grundriss-veränderungen

Durch die Nachrüstung eines zweiten Versorgungsstranges, der in der Balkonkonstruktion des Gebäudes integriert sein wird, ist es künftig bei Bedarf oder Mieterwechsel möglich, die Wohnungsgrundrisse zu verändern.

Durch diese innovative Lösung haben selbst Bestandsmieter die Möglichkeit, ihre Mietwohnung individuell anzupassen. In dem Fall eines Neubezuges hat die WOBAG Schwedt eG damit ein Mittel, althergebrachte und standardisierte Wohnungsgrundrisse unter Berücksichtigung der Wünsche der Mieter neu zu gestalten.