

Unternehmensleitbild

WOBA▲**G**

DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Mein zu Hause in Schwedt!



Inhalt

Die WOBAG Schwedt eG	2
Präambel.....	3
Unsere Herkunft	4
Unser Auftrag	5
Unsere Tradition.....	6
Unternehmensgrundsätze	7
Unternehmensphilosophie	8
Miteinander für die Zukunft.....	9

Die WOBAG Schwedt eG

Die WOBAG Schwedt eG wurde am 24. Februar 1959 als AWG „Friedenswacht“ gegründet. Als größte Wohnungsbaugenossenschaft der Uckermark leisten wir einen wesentlichen Beitrag für schönes und lebenswertes Wohnen in der Nationalparkstadt Schwedt.

Unser Kerngeschäft ist die Vermietung von Wohnungen und die wohnliche Versorgung der Genossenschaftsmitglieder. Wir verwalten derzeit einen Wohnungsbestand von rund 4.300 Wohnungen, die sich in allen Stadtteilen Schwedts befinden.

Darüber hinaus bieten wir den Mitgliedern der WOBAG Schwedt eG viele zusätzliche Angebote und Services rund um das Thema Wohnen an.

Im vergangenen Geschäftsjahr beschäftigten wir über 70 Mitarbeiter, die sich um die Anliegen der rund 4.800 Mitglieder kümmerten.

Präambel

Die WOBAG vereint traditionelle Werte mit innovativen Ideen und stellt sich schon seit über einem halben Jahrhundert den spannenden Herausforderungen der wohnungswirtschaftlichen Entwicklungen. Dabei haben wir maßgeblich zur Stadtentwicklung der Nationalparkstadt Schwedt beigetragen und mitgeholfen, den Schwedterinnen und Schwedtern, vor allem den Mitgliedern und Mietern der Genossenschaft, gutes und sicheres Wohnen in einem ebenso guten und sicheren Wohnumfeld zu ermöglichen.

Der Wettbewerb auf dem regionalen Schwedter Wohnungsmarkt steigt stetig, parallel dazu wachsen auch die Erwartungen der Genossenschaftsmitglieder an uns und das „Produkt“ Wohnen.

Uns als Genossenschaft liegt es dabei besonders am Herzen, das Miteinander zu leben und zu fördern. In diesem Sinne sollen nicht nur die Mitglieder und Mieter der WOBAG Schwedt eG das Miteinander stärker leben sondern auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Um die Mitglieder und Mieter stets kompetent und freundlich beraten zu können ist es wichtig, unsere Arbeit als Teil des Ganzen zu sehen und noch enger mit den Kolleginnen und Kollegen zusammen zu arbeiten. Das Unternehmensleitbild soll dabei als Orientierungshilfe dienen.

Unsere Herkunft

Die WOBAG Schwedt eG wurde unter dem Namen AWG „Friedenswacht“, der noch bis heute vielen ein Begriff ist, am 24.02.1959 im Speisesaal des VEB Rohtabak gegründet. In Folge der Gründung der Papierfabrik und des Erdölverarbeitungswerkes kamen viele Arbeitskräfte nach Schwedt und das kleine verträumte Städtchen wuchs rapide, so dass die Wohnraumnachfrage stetig anstieg.

Auf Anregung der Stadtverwaltung versammelten sich am 24. Februar 1959 dreißig Schwedterinnen und Schwedter, um sich diesem Problem anzunehmen und neuen Wohnraum in Schwedt zu schaffen. Sie wählten einen ersten ehrenamtlichen Vorstand, der aus dem Vorstandsvorsitzenden Wilfried Deinert und den Mitgliedern Erwin Bredendick, Hans-Joachim Daleske, Antonie Weigelt, Ilse-Dore Engel und Gisela Zink bestand. Der Vorstand und weitere vierundzwanzig Mitglieder legten an diesem Tag den ersten Stein für die Gründung der Genossenschaft und wurden so selbst Teil einer Erfolgsgeschichte.

Unser Auftrag

Die Realisierung eines guten und sicheren sowie energieeffizienten und bezahlbaren Wohnens für breite Schichten der Bevölkerung ist unser Aufgabenschwerpunkt.

Die Umsetzung im Rahmen wirtschaftlicher Rentabilität ist gelebte Nachhaltigkeit im Dreiklang aus Ökonomie, Ökologie und sozialer Verantwortung.

Wir wollen mehr, als unseren Mitgliedern und Mietern nur einen Wohnraum zu überlassen, wir möchten Ihnen ein dauerhaftes Zuhause geben. Beginnend bei der Suche nach einem passenden Wohnraum sind wir stets bemüht, individuelle Lösungen zu finden. Darüber hinaus begleiten wir Sie gern bei dem Weg in Ihr neues Zuhause und bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, uns bei Fragen oder Problemen zu kontaktieren. Unsere Kolleginnen und Kollegen werden Ihnen gern kompetent und schnell helfen.

Unsere Tradition

Die Wurzeln der WOBAG Schwedt eG liegen in der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft begründet. Das heißt, dass es uns seit jeher ein Bedürfnis ist, den Mitgliedern gutes und sichereres Wohnen zu Preisen, die nicht gewinnorientiert sind, zu ermöglichen. Es ist uns besonders wichtig, unseren Wohnungsbestand durch laufende Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen zu pflegen, um den Ansprüchen der Mitglieder und Mieter gerecht zu werden. Wir sind bemüht, Ihnen stets ein ausgewogenes Portfolio an Wohnungen anbieten zu können. Wir legen dabei ein besonderes Augenmerk auf die Wünsche und Bedürfnisse der Mitglieder und beteiligen sie entsprechend unseres traditionellen, genossenschaftlichen Grundprinzips, unter Beachtung der satzungsmäßigen Rechte an wichtigen Entscheidungen. Gern nehmen wir vor wichtigen Entscheidungen Ihre Hinweise entgegen, denn Ihre Meinung ist uns wichtig.

Unternehmensgrundsätze

Im Fokus unserer unternehmerischen Überlegungen stehen die Genossenschaftsmitglieder, die auch aktiv in unserer Genossenschaft mitwirken und neben dem Vorstand, dem Aufsichtsrat und den Mitarbeitern ein wichtiger Bestandteil unseres Unternehmens sind. Um den Genossenschaftsmitgliedern weiterhin attraktive Wohnungsangebote zur Verfügung stellen zu können, ist es wichtig, dass wir neue Wege wagen und auch innovative Ideen umsetzen. Weiterhin möchten wir unseren hohen Qualitäts- und Leistungsstandard beibehalten, um fortlaufend ein gutes und sicheres Wohnen der Mitglieder ermöglichen zu können.

Als Genossenschaft sind wir Ihnen verpflichtet und sind bemüht, unsere wirtschaftlichen Entscheidungen stets so zu treffen, dass wir wirtschaftlich unabhängig und im Interesse des Allgemeinwohles handeln. Das heißt, dass wir uns den Mitgliedern aber auch den Bürgerinnen und Bürgern der Nationalparkstadt Schwedt verpflichtet fühlen. Wir sind bereit, im Interesse aller, Verantwortung für die soziale Entwicklung der Stadt Schwedt zu übernehmen.

Bei der Umsetzung unserer Visionen beziehen wir die Mitglieder mit ein, repräsentiert durch die Vertreter und den Aufsichtsrat, sind aber auch interessiert an der Meinung der einzelnen Mitglieder und ermutigen sie, mit uns in einen Dialog zu treten.

Unternehmensphilosophie

Wir möchten innovative Ideen umsetzen, um die Genossenschaft auf die künftigen Herausforderungen, insbesondere die des demografischen Wandels, einzustellen. Um dies zu erreichen, benötigen wir motivierte, engagierte und kreative Mitarbeiter, die ihre Arbeit als Teil des Ganzen sehen und sich dadurch ins Team einbringen. Uns als Genossenschaft ist das Miteinander sehr wichtig. Das möchten wir auch repräsentieren und setzen daher auf Teamarbeit, um herausragende Leistungen in einem angenehmen Betriebsklima umsetzen zu können. Durch gutes Teamwork ermöglichen wir den Mitgliedern und Mietern der WOBAG Schwedt eG stets eine kompetente Beratung, basierend auf Freundlichkeit, Ehrlichkeit, Zuverlässigkeit und Transparenz. So bringen wir den Mitgliedern unsere Wertschätzung entgegen und vermitteln ihnen, dass wir uns unserer Verantwortung ihnen gegenüber bewusst sind und sie als einen wesentlichen Teil unserer Genossenschaft betrachten.

Miteinander für die Zukunft

Im Dialog mit den Mitgliedern und durch die engagierte Arbeit unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verbinden wir gutes und sicheres Wohnen mit innovativen Aspekten und tragen so dazu bei, die Stadt Schwedt unter städtebaulicher Betrachtung noch vielfältiger und attraktiver zu gestalten.

Weiterhin bleiben die Mitglieder, ihre Wohnungen und Familien der Mittelpunkt unserer Arbeit und ein Teil unserer Unternehmensphilosophie, denn das Miteinander wird bei uns groß geschrieben und künftig noch enger gestaltet.

Die WOBAG ist inzwischen mehr als nur eine Wohnungsbaugenossenschaft oder ein Arbeitgeber. Wir möchten, dass Sie sich mit der Genossenschaft, deren Teil Sie sind, identifizieren, um so gemeinsam die Zukunft in Anlehnung an unsere Werte und Ziele zu gestalten.



Wohnungsbaugenossenschaft Schwedt eG

Flinkenberg 26-30 • 16303 Schwedt/der

Internet: www.wobag-schwedt.de

Tel.: 03332 5378-0 • Fax: 03332 5378-20

E-Mail: info@wobag-schwedt.de

WOBAG

DIE WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

Mein zu Hause in Schwedt!